

CHECK-LISTA

Tips inför försäljning, fotografering & visning

Det är viktigt att alla rum är välstädade och rena. Rensa bort småsaker, i synnerhet i barnrum och kontor. Bokhyllor med mycket papper och pärmor upplevs ofta som lite röriga.

Se till att lampor fungerar, skåpsluckor går att stänga ordentligt och att ljusstakar har nya ljus. Om ni har hund eller katt, tänk på att ta bort hund och kattsålar.

HALL

- ☐ Ta bort skor och väskor.
- ☐ Häng undan stora jackor och klädesplagg, men behåll gärna några lättare plagg i ljusa färger.

BADRUM

- ☐ Plocka bort schampoflaskor, tandborstar och liknande hygienartiklar från tvättställ och hyllor.
- ☐ Plocka bort papperskorg och toalettbörste.
- ☐ Häng gärna fram nya handdukar i diskreta, matchande färger och mönster.
- ☐ Håll ytor och bänkar rena.
- ☐ Ta bort tvättkorgar, trådbackar, tvättmedel etc.
- ☐ Låt gärna vikta enfärgade badhandukar ligga framme.

VARDAGSRUM

- ☐ Försök att skapa golvyta genom att flytta större möbler såsom fåtöljer och fotpallar.
- ☐ Plocka bort fjärrkontroller etc.
- ☐ Ha inte för många eller stora kuddar i soffan. Häng gärna fram en pläd eller liknande i stället.
- ☐ Förbered gärna eventuell eldstad som kamin eller kakelugn för upptändning.

KÖK

- ☐ Håll bänkytor och bord rena och fria från för många föremål.
- ☐ Lämna gärna större köksmaskiner, men försök att dölja sladdarna.
- ☐ Rensa dörrarna på kyl och frys fritt från magneter och lappar.
- ☐ Färska blommor i en vas och fruktskålar är alltid trevligt i ett fotografi.

SOVRUM

- ☐ Bädda gärna sängen med ett diskret överkast utan för mycket mönster.
- ☐ Ta bort tidningar och andra lösa föremål som kan störa intrycket, men lämna gärna någon bok på nattduksbordet.
- ☐ Privata bilder på väggarna kan med fördel tas bort inför fotograferingen.

Funderar du på att renovera?

Det är vanligt att man börjar fundera på hur lägenheten ser ut och om man ska renovera eller göra förbättringar inför en försäljning.

Många gånger glöms det bort, men en enkel sak att göra för att förhöja det första och viktiga intrycket, är att se över dörrkarmar och socklar. Är de avskavda och nötta, så måla om dem. Börja i god tid och gör t.ex. en karm om dagen eller i veckan, så känns det inte så oöverstigligt

Målning är generellt en bra och värdehöjande åtgärd om det görs ordentligt. Tänk dock på att börjar du måla vitt, så kommer den gamla vita färgen kännas än mer gulnad än innan och då står du kanske med ett större projekt än tänkt.

Det är heller inte populärt med målning direkt på tapet, då man ser vådkanterna, så bredspackling och målning är att rekommendera. Spekulanter känner ofta att de måste göra om målningen även om den nyligen utförd och då har di slitit i onödan.

Tänk också på att bara göra ett rum fint, får oftast resten att kännas sämre än det gjorde innan.

Sunt förnuft, undanplockat och rent, samt putsade fönster kommer man långt på.

Känner du dig osäker på, vad du ska göra för att höja värdet, så be gärna mäklaren om råd.