

Gränsdragningslista Brf Marskalken 7	
Ansvar	
Bostadsrättsinnehavarens ansvar (Brh)	Bostadsrättsföreningens ansvar (Brf)
Lägenhetsdörr	
Ytbehandling insida av dörrblad, karm och foder.	Ytbehandling utsida av dörrblad, karm och foder
Låscylinder, låskistor, beslag, dörrhandtag, gångjärn	Namnskylt
ringklocka, brevinkast, tätningslister	Täcklock vid tryckknapp för ringklocka
Golv i lägenhet	
Ytbehandling samt underliggande tätskikt	Underliggande stomme
Innerväggar i lägenhet	
Ytskikt tex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt	Underliggande konstruktion eller stomme
Innertak i lägenhet	
Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt.	Underliggande konstruktioner eller stomme
Ansvarar även för eventuellt undertak.	
Fönster och fönsterdörrar	
Invärdig målning av karmar och bågar samt mellan bågar	Ytterglas vid åverkan av okänd anledning.
Fönsterglas, spanjolett inklusive handtag, beslag, fönsterbänk.	Utvändig målning av karmar och bågar
Vädringsfilter och tätningslister	
VVS-artiklar	
Tvättställ, bidè, badkar, duschkabin	Vattenradiatorer med ventiler och termostat,
Målning av Vattenradiatorer, Kall- och varmvattenledningar	Kall- och varmvattenledningar fram till och med ballofix
Blandare, dusch, duschslang, kranar, tvättmaskin	Stammledningar för avlopp, värme, vatten och ventilation som Brf försett lgh med.
WC-stol inklusive spolplanordning.	
Packningar	
Rengöring av ventilationsdon för från- och tilluftsventiler	
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås.	
<i>(Tänk på att Brh är ansvarig för korrekt utförd inkoppling av Disk- Tvättmaskin)</i>	
Köksutrustning	
Diskmaskin, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn.	
Rengöring och byte av kolfilter i köksfläkt, byte av lampor	
Elartiklar	
Ledningar för elektricitet efter lägenhetens undercentral (proppskåp)	Ledningar för elektricitet fram till lägenhetens undercentral (proppskåp)
Eluttag, strömbrytare, armatur.	
<i>(Tänk på att särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten.)</i>	
Balkonger	

Ytbehandling insida.	Konstruktion, ytbehandling av utsida balkongtak och balkongsidor.
Inglasningspartier är tillval. Inglasningen ska ha likartad utformning (kontakta föreningen)	
Övriga utrymmen, förråd m m	
Källare- och matkällarförrådet som tillhör lgh. Gäller samma regler som för lgh. beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m	Gemensamma sopusutrymmen.
Övrigt	
Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, innerdörrar, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare m.m.	
Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs pga. ev. begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus.	
Anmälning om skadedjur i fastigheten	Ansvara för sanering mot skadedjur via försäkring.