

BRF Marskalken 7

---



# Årsredovisning 2022



pan\_ica documentmycket; PLOYU-ZBIVCT-U-442-02YB5-E060Q-WL13L



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Årsredovisning för  
**Brf Marskalken 7**  
769604-4077

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning	8-10
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Marskalken 7 (769604-4077) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och uteplatser under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-29. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fältmarskalken 7 i Solna kommun, omfattande adresserna Johan Enbergs Väg 20-28. Fältmarskalken 7 byggdes år 1969. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
82	Lägenheter, bostadsrätt	5 410
5	Lokaler, hyresrätt	614

Lägenhetsfördelning: 42 st. 1 rum och kök, 24 st. 2 rum och kök, 1 st. 3 rum och kök, 15 st. 5 rum och kök.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-12. På stämman deltog 20 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Dan Atsmon	Ordförande
Hans Peter Häger	Kassör
Mona Wallin	Sekreterare
Marco Svensson La Rosa	Ledamot
Claes Öhrman	Ledamot
Roger Mouton	Suppleant
Per Larsson	Suppleant

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Niclas Wärenfeldt.

Valberedningen har utgjorts av Kärstin Lundstedt och Ulrika Pettersson.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022-2023	Omfattande dräneringsarbete kring husgrund
2022	Målning av fastighetens tak
2022	Renovering av tvättstugan inkluderat nya tvättmaskiner
2021	Radonmätning
2020	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2019	Energideklaration
2018-2020	Stambyte
2017	Ombyggnad av elanslutningar till fastigheten samt installation av gemensam hushållsel
2016	Målning av loftgångar och trapphus
2015	Byte av belysning utomhus, i tvättstuga, källarkorridorer, soprum och på vind till sensorstyrda LED-armaturer
2014	Utbyte av samtliga lägenhetsdörrar till nya säkerhetsdörrar

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 98 st. Under året har 18 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 116 st.

## Avgifter

Avgifterna planeras att kvarstå oförändrade under 2023.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett omfattande dräneringsarbete kring fastighetens norra husgrund har genomförts under 2022 och arbetet har fortsatt in i efterföljande räkenskapsår.

Målning av fastighetens tak har utförts under 2022.

Renovering av tvättstugan och nya tvättmaskiner har installerats under 2022.

Samarbetet med Svenska Bolån som arbetar med att förhandla räntor med banker och kreditinstitut samt fastighetsförsäkringar har fortsatt.

Styrelsen har fortsatt med trädgårdsprojektet med syfte att öka och kontinuerligt bibehålla trivseln för våra medlemmar att vistas ute i vår trädgård.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har föreningen startat upp ett energieffektiviseringsprojekt genom att under 2023 installera solceller.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	4 512	4 469	4 338	3 978
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 254	-1 401	-14 820	-26 346
Soliditet (%)	30,6	32,8	29,4	35,8

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	33 422 205	47 977 163	3 796 419	-64 109 057	-1 401 268	19 685 462
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-875 400	875 400		
Balanseras i ny räkning				-1 401 267	1 401 268	
Årets resultat					-2 254 099	-2 254 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 422 205</b>	<b>47 977 163</b>	<b>2 921 019</b>	<b>-64 634 924</b>	<b>-2 254 099</b>	<b>17 431 363</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-64 634 924
Årets resultat	<u>-2 254 099</u>
Totalt	<b>-66 889 023</b>
Avsättning till yttre fond	381 945
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	<u>-67 270 968</u>
Summa	<b>-66 889 023</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 512 103	4 469 092
Övriga rörelseintäkter		-	3 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 512 103</b>	<b>4 472 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-5 037 407	-4 316 920
Övriga externa kostnader	4	-236 529	-137 406
Personalkostnader och arvoden	5	-170 576	-170 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-948 360	-963 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 392 872</b>	<b>-5 588 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 880 769</b>	<b>-1 116 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 480	5 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 810	-290 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 330</b>	<b>-284 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 254 099</b>	<b>-1 401 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 254 099</b>	<b>-1 401 268</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 254 099</b>	<b>-1 401 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	51 877 047	52 825 407
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		51 877 047	52 825 407
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		51 877 047	52 825 407
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224	47 928
Övriga fordringar	8	2 168 819	5 756 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 608	102 143
Summa kortfristiga fordringar		2 274 651	5 906 195
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		370	370
Summa kortfristiga placeringar		370	370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	2 744 142	1 224 214
Summa kassa och bank		2 744 142	1 224 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 019 163	7 130 779
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		56 896 210	59 956 186

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		81 399 368	81 399 368
Fond för yttre underhåll		2 921 019	3 796 419
Summa bundet eget kapital		84 320 387	85 195 787
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-64 634 924	-64 109 057
Årets resultat		-2 254 099	-1 401 268
Summa fritt eget kapital		-66 889 023	-65 510 325
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 431 364</b>	<b>19 685 462</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 860 003	-
Summa långfristiga skulder		25 860 003	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	12 500 000	39 360 003
Leverantörsskulder		171 402	314 632
Skatteskulder		6 703	9 628
Övriga skulder		306 236	144 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 502	441 596
Summa kortfristiga skulder		13 604 843	40 270 724
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 896 210</b>	<b>59 956 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad, K2	120 år	(120 år)
Ombyggnad, K2	5-120 år	(5-120 år)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till Resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 384 756	3 404 151
Hyror	1 092 444	1 035 245
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 163	14 756
Övriga hyresintäkter	12 740	14 940
	<u>4 512 103</u>	<u>4 469 092</u>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	21 673	27 203
Städning	3 374	10 921
Tillsyn, besiktning, kontroller	24 971	157 719
Trädgårdsskötsel	29 072	22 250
Reparationer	241 654	299 155
El	592 246	590 306
Uppvärmning	682 700	734 652
Vatten	96 531	107 527
Sophämtning	122 069	120 764
Försäkringspremie	157 360	149 160
Fastighetsavgift bostäder	124 558	119 638
Fastighetsskatt lokaler	63 150	62 340
Övriga fastighetskostnader	1 664	7 691
Kabel-tv/Bredband/IT	159 043	180 700
Total förvaltning	349 513	351 114
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	610	7 659
Panter och överlåtelser	21 740	21 876
Förvaltningsarvode teknik		38 326
Teknisk förvaltning utöver avtal	9 411	15 179
Juridiska åtgärder	18 173	28 512
Övriga externa tjänster	15 904	13 126
	<u>2 735 416</u>	<u>3 065 818</u>
<b>Underhåll</b>		
Lokaler	24 775	-
Dräneringsarbete	1 307 361	3 621
Tvättstuga	343 157	203 958
VA/Sanitet	34 883	-
Ventilation	277 388	3 165
El		134 921
Stambyte		425 535
Byggnad	128 462	-
Tak	157 612	-
Mark	33 750	24 032
Planerat underhåll		455 870
	<u>2 307 388</u>	<u>1 251 102</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u>5 042 804</u>	<u>4 316 920</u>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	7 221	5 845
Lokalhyra	-	981
Konsultarvode	204 060	115 379
Revisionsarvode	19 851	15 201
Besiktning/ Utredningskostnader	5 397	-
<b>Summa</b>	<b>236 529</b>	<b>137 406</b>

#### Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	140 000	140 000
Sociala kostnader	30 576	30 927
	<b>170 576</b>	<b>170 927</b>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

#### Noter till Balansräkning

##### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Accumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	30 807 490	30 807 490
-Ombyggnad	22 681 562	22 681 562
-Mark	13 063 322	13 063 322
	<b>66 552 374</b>	<b>66 552 374</b>
<b>Accumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-13 726 968	-12 763 575
-Årets avskrivning enligt plan	-948 360	-963 393
	<b>-14 675 328</b>	<b>-13 726 968</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 877 046</b>	<b>52 825 406</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	65 643 000	59 562 000
Mark	61 672 000	65 672 000
	<b>127 315 000</b>	<b>125 234 000</b>
<b>Bostäder</b>	<b>121 000 000</b>	<b>119 000 000</b>
Lokaler	6 315 000	6 234 000
	<b>127 315 000</b>	<b>125 234 000</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 281	169 281
Vid årets slut	169 281	169 281
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 281	-169 281
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-169 281	-169 281
Redovisat värde vid årets slut	-	-

## Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	687 723	691 365
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 480 296	5 064 760
	<b>2 168 019</b>	<b>5 756 125</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	2 744 142	1 224 214
Summa	<b>2 744 142</b>	<b>1 224 214</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2021-12-31
Stadshypotek		1,12%	25 860 003	1 000 000	26 860 003
Stadshypotek		2,96%	12 500 000		12 500 000
			<b>38 360 003</b>	<b>1 000 000</b>	<b>39 360 003</b>
Varav kortfristig del			-12 500 000		-39 360 003
Varav långfristig del			<b>25 860 003</b>		-

Föreningen har lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga.

Styrelsen har inte för avsikt att amortera hela lånen inom 12 månader.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 360 003 kronor.

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	42 861 000	42 861 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 861 000</b>	<b>42 861 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		



## Underskrifter

Stockholm 2023 -

Dan Atsmon  
Ordförande

Hans-Peter Häger  
Ledamot

Mona Wallin  
Ledamot

Marco Svensson La Rosa  
Ledamot

Claes-Henrik Öhrman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Niclas Wärenfeldt  
Revisor

This document contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

### Mona Barbro Victoria Wallin 6904160329

d39cf725-9f3b-42d1-9e21-484db7300278 - 2023-05-10 22:08:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e99e2c31-edf8-4103-ae48-fd3334901474 - SE

### Marco Svensson La Rosa 8507244518

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Marskalken 7

a5f4b013-e3ff-4584-9f01-91acef9f6886 - 2023-05-10 22:22:05 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8f23efb2-5418-4432-8750-afaea7022a4f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### DAN ATSMON 9005274270

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Marskalken 7

394d5484-4e38-482a-a00c-2929df0e3a44 - 2023-05-10 23:36:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f002686f-a7cf-4cd9-8820-3ff0e15b344f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### HANS HÄGER 6701296235

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Marskalken 7

0cdb90aa-3539-45c3-be03-fed8df241a87 - 2023-05-11 00:29:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bf94cfe8-db5c-4fe4-846b-73d3f99f6e5f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### CLAES-HENRIK ÖHRMAN 194502186952

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: brf Marskalken7

05ac38a5-c904-46da-b52a-dd35743aec4e - 2023-05-12 11:17:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4e5a8968-0403-4359-9e06-9079c964c1c7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Per Niclas Wärenfeldt**

Revisor

Serienummer: 19790603xxxx

IP: 81.224.xxx.xxx

2023-05-21 13:13:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>