

BRF Marskalken 7


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2023

Penneo dokumentnyckel: WU5ZF-VS1CH-BANW7-JD088-JB7EG-K52AW

Årsredovisning för
Brf Marskalken 7
769604-4077

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	10-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Marskalken 7 (769604-4077) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och uteplatser under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-29. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fältmarskalken 7 i Solna kommun, omfattande adresserna Johan Enbergs Väg 20-28. Fältmarskalken 7 byggdes år 1969. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
82	Lägenheter, bostadsrätt	5 343
5	Lokaler, hyresrätt	677

Lägenhetsfördelning: 42 st. 1 rum och kök, 24 st. 2 rum och kök, 1 st. 3 rum och kök, 15 st. 5 rum och kök.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-25. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Per Larsson	Ordförande
Hans Peter Häger	Kassör
Mona Wallin	Sekreterare
Roger Mouton	Ledamot
Claes Öhrman	Ledamot
Marco Svensson La Rosa	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Niclas Wärenfeldt.

Valberedningen har utgjorts av Ulrika Pettersson och Kärstin Lundstedt.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Installation av solcellspaneler
2022-2023	Omfattande dräneringsarbete kring husgrund
2022	Målning av fastighetens tak
2022	Renovering av tvättstugan inkluderat nya tvättmaskiner
2021	Radonmätning
2020	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2019	Energideklaration
2018-2020	Stambyte
2017	Ombyggnad av elanslutningar till fastigheten samt installation av gemensam hushållsel
2016	Målning av loftgångar och trapphus
2015	Byte av belysning utomhus, i tvättstuga, källarkorridorer, soprum och på vind till sensorstyrda LED-armaturer
2014	Utbyte av samtliga lägenhetsdörrar till nya säkerhetsdörrar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-01-01 med 5 procent.

Under nästa år planerar föreningen en avgiftshöjning på 10% med start 2024-04-01.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 116 st. Under året har 2 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 114 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett energieffektiviseringsprojekt genomförts genom att solcellspaneler har installerats på fastighetens tak.

Omfattande dräneringsarbete kring fastighetens norra husgrund påbörjades under 2022 och slutfördes under 2023.

Samarbetet med Svenska Bolån som arbetar med att förhandla räntor med banker och kreditinstitut samt fastighetsförsäkringar har fortsatt.

Styrelsen har fortsatt med trädgårdsprojektet med syfte att öka och kontinuerligt bibehålla trivseln för våra medlemmar att vistas ute i vår trädgård.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Kommentar till förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 613 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen under året 2023 höjt avgifterna vid ett tillfälle.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 943	4 512	4 469	4 338
Resultat efter fin. poster (tkr)	-335	-2 254	-1 401	-14 820
Soliditet (%)	30,5	30,6	32,8	29,4

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	665
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	68
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 220
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	7 086
Sparande per kvm totalyta (kr)	292
Räntekänslighet (%)	11
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	186

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	33 422 205	47 977 163	2 921 019	-64 634 924	-2 254 099	17 431 363
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			381 945	-381 945		
Balanseras i ny räkning				-2 254 099	2 254 099	
Årets resultat					-335 148	-335 148
Belopp vid årets utgång	33 422 205	47 977 163	3 302 964	-67 270 968	-335 148	17 096 215

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-67 270 968
Årets resultat	-335 148
Totalt	-67 606 116
Avsättning till yttre fond	381 945
Uttag ur yttre fond	-1 126 042
Balanseras i ny räkning	-66 862 019
Summa	-67 606 116

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 943 037	4 512 103
Övriga rörelseintäkter		267 776	-
Summa rörelseintäkter		5 210 813	4 512 103
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 619 081	-5 037 407
Övriga externa kostnader	4	-125 630	-236 529
Personalkostnader och arvoden	5	-178 002	-170 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-948 360	-948 360
Summa rörelsekostnader		-4 871 073	-6 392 872
Rörelseresultat		339 740	-1 880 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 022	22 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748 910	-395 810
Summa finansiella poster		-674 888	-373 330
Resultat efter finansiella poster		-335 148	-2 254 099
Resultat före skatt		-335 148	-2 254 099
Årets resultat		-335 148	-2 254 099

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	52 763 382	51 877 047
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		52 763 382	51 877 047
Summa anläggningstillgångar		52 763 382	51 877 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		224	224
Övriga fordringar	8	1 730 988	2 168 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 120	105 608
Summa kortfristiga fordringar		1 885 332	2 274 651
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	370
Summa kortfristiga placeringar		-	370
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 490 732	2 744 142
Summa kassa och bank		1 490 732	2 744 142
Summa omsättningstillgångar		3 376 064	5 019 163
SUMMA TILLGÅNGAR		56 139 446	56 896 210

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		81 399 368	81 399 368
Fond för yttre underhåll		3 302 964	2 921 019
Summa bundet eget kapital		84 702 332	84 320 387
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-67 270 968	-64 634 924
Årets resultat		-335 148	-2 254 099
Summa fritt eget kapital		-67 606 116	-66 889 023
Summa eget kapital		17 096 216	17 431 364
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	37 360 003	25 860 003
Summa långfristiga skulder		37 360 003	25 860 003
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	500 000	12 500 000
Leverantörsskulder		434 090	171 402
Skatteskulder		12 443	6 703
Övriga skulder		310 072	306 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 622	620 502
Summa kortfristiga skulder		1 683 227	13 604 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 139 446	56 896 210

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	339 740	-1 880 769
Avskrivningar	948 360	948 360
Erlagd ränta och ränteintäkter	-674 888	-373 330
	<u>613 212</u>	<u>-1 305 739</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	613 212	-1 305 739
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	47 704
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	11 860	-623
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	262 688	-143 230
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-183 194	337 352
	<u>704 566</u>	<u>-1 064 536</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	704 566	-1 064 536
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-1 834 695	-
Pågående arbete	-	-
	<u>-1 834 695</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 834 695	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	-1 000 000
	<u>-500 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-1 000 000
	<u>-1 630 129</u>	<u>-2 064 536</u>
Årets kassaflöde	-1 630 129	-2 064 536
Likvida medel vid årets början	4 224 438	6 288 974
	<u>2 594 309</u>	<u>4 224 438</u>
Likvida medel vid årets slut	2 594 309	4 224 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad, K2	120 år	(120 år)
Ombyggnad, K2	5-120 år	(5-120 år)
Inventarier	3-5 år	(3-5 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 553 988	3 384 756
Hyror	1 364 532	1 092 444
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 411	22 163
Övriga hyresintäkter	12 106	12 740
	4 943 037	4 512 103

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	28 146	21 673
Städning	18 028	3 374
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 990	24 971
Trädgårdsskötsel	42 158	29 072
Reparationer	167 122	241 654
El	278 731	592 246
Uppvärmning	738 669	682 700
Vatten	114 789	96 531
Sophämtning	115 983	122 069
Försäkringspremie	157 284	157 360
Fastighetsavgift bostäder	130 298	124 558
Fastighetsskatt lokaler	63 150	63 150
Övriga fastighetskostnader	11 492	1 664
Kabel-tv/Bredband/IT	160 187	159 043
Total förvaltning	400 032	349 513
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	552	610
Panter och överlåtelser	18 349	21 740
Teknisk förvaltning utöver avtal	2 576	9 411
Juridiska åtgärder	11 284	18 173
Övriga externa tjänster	22 219	15 904
	2 493 039	2 735 416
Underhåll		
Bostäder	6 566	-
Lokaler	14 140	24 775
Dräneringsarbete	87 551	1 307 361
Tvättstuga	-	343 157
VA/Sanitet	-	34 883
Värme	70 221	-
Ventilation	880 130	277 388
Stambyte	7 359	-
Lås	8 915	-
Byggnad	-	128 462
Tak	-	157 612
Fasader	46 009	-
Vårdringsbalkonger	5 151	-
Mark	-	33 750
	1 126 042	2 307 388
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 619 081	5 042 804

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	8 461	7 221
Konsultarvode	83 662	204 060
Revisionsarvode	23 587	19 851
Besiktning/ Utredningskostnader	9 920	5 397
Summa	125 630	236 529

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	140 000	140 000
Sociala kostnader	38 002	30 576
	178 002	170 576

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	30 807 490	30 807 490
-Ombyggnad	22 681 563	22 681 563
-Nyanläggningar	1 834 695	-
-Mark	13 063 322	13 063 322
	68 387 070	66 552 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 675 328	-13 726 968
-Årets avskrivning enligt plan	-948 360	-948 360
	-15 623 688	-14 675 328
Redovisat värde vid årets slut	52 763 382	51 877 047

Taxeringsvärde

Byggnader	65 643 000	65 643 000
Mark	61 672 000	61 672 000
	127 315 000	127 315 000
Bostäder	121 000 000	121 000 000
Lokaler	6 315 000	6 315 000
	127 315 000	127 315 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 281	169 281
Vid årets slut	169 281	169 281
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 281	-169 281
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-169 281	-169 281
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	627 351	687 723
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 103 577	1 480 296
	1 730 928	2 168 019

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
SBAB	1 490 732	2 744 142
Summa	1 490 732	2 744 142

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	1,12%	25 860 003		25 860 003
Stadshypotek	2025-12-01	3,71%	12 000 000	-500 000	12 500 000
			37 860 003	-500 000	38 360 003
Varav kortfristig del			-500 000		-12 500 000
Varav långfristig del			37 360 003		25 860 003

Styrelsen har inte för avsikt att amortera hela lånen inom 12 månader.
Kommande års amortering beräknas till 500 000 kr

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 360 003 kronor.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	42 861 000	42 861 000
Summa ställda säkerheter	42 861 000	42 861 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2024 -

Per Larsson
Ordförande

Hans-Peter Häger
Ledamot

Mona Wallin
Ledamot

Marco Svensson La Rosa
Ledamot

Claes-Henrik Öhrman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Niclas Wärenfeldt
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggas årsredovisningen.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Marco Svensson La Rosa

332b16de-db02-47b1-b492-891fb759cdf - 2024-05-10 19:59:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2f3d5536-3e87-42af-a7c8-5d465dbf1707 - SE

Mona Barbro Victoria Wallin

7fc74299-61a9-4c66-baab-6a80d76ed20a - 2024-05-10 20:26:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ee2a5a70-762e-4225-aa82-b2b8281022e0 - SE

CLAES-HENRIK ÖHRMAN

7f38bf02-6cfc-4867-9ac5-81ba879ebb3e - 2024-05-12 11:57:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 03b69f9d-a84f-44dd-93d1-8df31a59d744 - SE

PER ARNE LARSSON

fb24194c-48f8-4dcb-992b-f91ae0337459 - 2024-05-12 20:26:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 169757d5-8f7c-4f4b-b87d-ecfb79512bc6 - SE

HANS HÄGER

cdc4cb46-fd45-46c4-93c5-8b7e2a6fa718 - 2024-05-13 08:24:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2aea4f0d-f00b-4941-9a2b-e0f927cc4e87 - SE

ROGER MOUTON

b23a47e9-ab3a-448c-9c18-59c715bab39c - 2024-05-13 09:52:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fc0ef847-8b08-46c6-bba5-70b9ccccff6c6 - SE

Penneo dokumentnyckel: WHDYF-Y8JOH-BANW7-JD088-JB7EG-K52AW

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Niclas Wärenfeldt

Revisor

Serienummer: 8a922f7212187e[...]9c3ddfa05cb89

IP: 4.245.xxx.xxx

2024-05-13 08:47:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**