



# Årsstämma för bostadsrättsföreningen Marskalken 7

**Datum:** Onsdagen den 22 maj 2024

**Plats:** källaren, Johan Enbergs väg 28

**Tid:** 19.00

## §1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Per Larsson (lgh 607).

## §2 Fastställande av röstlängd

Följande 15 lägenheter var representerade, inga med fullmakt:

207, 211, 213, 307, 407, 501, 507, 511, 607, 613, 706, 707, 711, 712, 713.

## §3 Val av stämмоordförande

Per Larsson (lgh 607) valdes till ordförande.

## §4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

## §5 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Marco Svensson La Rosa (lgh 407) valdes till protokollförare.

## §6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Dan Atsmon (lgh 207) och Lena Ringström (lgh 713) valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.

## §7 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman var behörigt utlyst.

## §8 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelsen föredrogs av Hans-Peter Häglund (lgh 507).

- Fråga om nyckeltal och vad de visar.

- Kommentarer om kassaflöde och dess betydelse för framtida planeringar.
- Kommentarer om sänkta elkostnader mellan 2022 och 2023 tack vare solcellerna.
- Fråga om kassa och bank och hur mycket som bör vara tillgängligt för BRF.
- Kommentarer om skulder och långsiktig strategi för skulder till kreditinstitut samt hur detta påverkar månadsavgifterna.

Se bilaga årsredovisning 2023 och revisionsberättelse 2023.

## §9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes enligt förslag i årsredovisningen.

## §10 Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen godkändes enligt förslag i årsredovisningen.

## §11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## §12 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen (inklusive arvode till valberedningen) fortsätter på nuvarande nivå.

## §13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman valde följande ledamöter enligt valberedningens förslag:

- Hans Peter Häger (lgh 507)
- Mona Wallin (lgh 313)
- Per Larsson (lgh 607)
- Erik Hellborg (lgh 101)
- Ulrika Pettersson (lgh 501)

Föreningsstämman valde följande suppleanter enligt valberedningens förslag:

- Marco Svensson La Rosa (lgh 407)

## §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Föreningsstämman beslutade att fortsätta anlita BoRevision. Lizette Söderdahl (BoRevision) som revisor, BoRevision byrå som suppleanter.

## §15 Val av valberedning

Föreningsstämman valde Dan Atsmon (lgh 207) till valberedning.

## §16 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motioner

### §16.1 Motion om internrevisor

Henrik Clewe (lgh 613) presenterade motionen. Per Larsson (lgh 607) presenterade styrelsens ställning.

Kommentar om att enligt stadgarna finns ingen skillnad mellan en intern och en extern revisor.

Motionen skulle leda till att årsstämman väljer två revisorer och borde specificera rollerna.

Kommentar att man kan också välja en till professionell revisor.

Kommentarer om att man istället kan satsa på att ta in fler styrelsemedlemmar och hur rollen skulle se ut.

*Motionen avslås.*

### §16.2 Motion om pingisrum

Henrik Clewe (lgh 613) presenterade motionen, med ändrat syftet att styrelsen ska ta mer intresse i att utveckla pingisrummet och att fler utrymmen utvecklas för medlemmar eller för att generera intäkter. Per Larsson (lgh 607) presenterade styrelsens ställning.

Kommentar: om någon är intresserad av att utveckla pingisrummet kan man skicka ett förslag till styrelsen.

*Motionen avslås.*

### §16.3 Motion om tvättstugan

Henrik Clewe (lgh 613) presenterade motionen. Per Larsson (lgh 607) presenterade styrelsens ställning.

*Stämman bifaller styrelsens förslag.*

*Förslag 1 avslås då förslaget redan anses genomfört.*

*Förslag 2: Stämman överlåter åt styrelsen att utreda möjligheten att finansiera och installera ett modernt torkskåp och ta beslut om adekvat åtgärd.*

*Förslag 3: Stämman överlåter åt styrelsen att utreda möjligheten att finansiera och installera ett online-system, undersöka medlemmarnas önskan om ett dylikt system och ta beslut om adekvat åtgärd.*

### §16.4 Motion om underhållsplan, flerårsplan och finansieringsplan

Henrik Clewe (lgh 613) presenterade motionen. Per Larsson (lgh 607) presenterade styrelsens ställning.

BRF har en underhållningsplan och styrelsen gör en genomgång varje år.

Fråga om syftet med motionen att ha en 100-års plan.

Fastighetsförvaltare (Sina, Fastighetsägarna) kommenterar syftet att inte ha mer än 5, 10, 25 och 50-årsplaner.

Kommentar om att styrelsen kan vara mer transparent och aktivt informera medlemmar om underhållningsplan. Styrelsen kommer att presentera underhållsplan till nästa årsstämma.

*Motionen bifalls: styrelsen ska senast inför årsstämman 2025 lägga fram en väl underbyggd långsiktig underhållsplan, flerårsbudget och finansieringsplan.*

## §16.5 Motion om övervakningskameror

Amanda Alexandersson (lgh 706) presenterade motionen. Per Larsson (lgh 607) presenterade styrelsens ställning.

Diskussion om olika lösningar och effektiviteten av kamerorna.

Kommentar om erfarenheter från fastighetsförvaltare om olika lösningar.

Styrelsen kommer att förbättra kommunikationen till medlemmar.

*Beslut: Styrelsen utreder säkerhetsåtgärder i allmänhet och förbättrar kommunikationen till medlemmarna.*

## §17 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

## §18 Stämmans avslutande

Per Larsson förklarade stämman avslutad.

**Ort:** Solna      **Datum:** 22/5 2024

---

Per Larsson  
Ordförande

---

Marco Svensson La Rosa  
Sekreterare

---

Dan Atsmon  
Justeringsperson

---

Lena Ringström  
Justeringsperson

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende