

Brf Marskalken 7



FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

# Årsredovisning 2025

Årsredovisning för  
**Brf Marskalken 7**  
769604-4077

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Noter till resultaträkning	11-13
Övriga noter	15
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Marskalken 7 (769604-4077) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och uteplatser under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-29. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fältmarskalken 7 i Solna kommun, omfattande adresserna Johan Enbergs Väg 20-28. Fältmarskalken 7 byggdes år 1969. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2070-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
82	Lägenheter, bostadsrätt	5 410
5	Lokaler, hyresrätt	677

Lägenhetsfördelning: 42 st. 1 rum och kök, 24 st. 2 rum och kök, 1 st. 3 rum och kök, 15 st. 5 rum och kök.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-21. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Clewe Henrik	Ordförande
Häger Hans Peter	Kassör
Persson Alexander	Ledamot
Johansson Emelie	Ledamot
Pettersson Ulrika	Ledamot
Larsson Per	Ledamot
Ala-Mutka Ulf	Suppleant

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll (Kungsbron Borevision).

Valberedningen har utgjorts av Dan Atsmon.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Installation av torkskåp i tvättstugan
2025	Stamspolning
2024-2025	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2024-2025	FTX ventilation i två av föreningens uthyrda lokaler (lokaler 2 och 3 av 4)
2024-2025	Modernisering och balansering av bostadsventilationen
2023	Installation av solcellspaneler
2022-2023	Dränering av husgrund i norr och öst
2022	Målning av plåttak
2022	Renovering av tvättstugan, nya tvättmaskiner och torktumlare
2021	Radonmätning
2020	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2019	Energideklaration
2018-2020	Stambyte - vatten och avlopp, renovering av badrum inkl golvvärme
2017	Ombyggnad av elanslutningar, gemensam hushållsel samt installation av individuell mätning av hushållsel
2017	Värmebatterier på bostadsventilationen
2017	Nytt passagesystem
2016	Målning av loftgångar och trapphus
2016	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2015	LED belysning på loftgångar och i allmänna utrymmen
2015	Nya entrepartier mot gata och på loftgångar
2014	Byte till säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter
2008	FTX-ventilation i bostäder, inkl. obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2007	Nytt styr- och övervakningssystem
2006	Renovering av loftgångar och balkonger, nya räcken, samt fördjupning och inglasning av balkonger
2004	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2004	Installation av bredband
2003	FTX-ventilation i en av föreningens uthyrda lokaler (lokal 1 av 4)
2003	Konvertering av lokaler till bostäder på plan 1
2003	Treglasfönster på loftgångar

2003 Ny undercentral  
1999 Bostadsrättsföreningen Marskalken 7 registrerades

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Målning av allmänna ytor i bottenvåning och källare
2026	FTX-ventilation i en av föreningens uthyrda lokaler (lokal 4 av 4)
2026	Upprättande av miljörum i fastigheten enligt nya myndighetskrav
2026	Separation av miljörummens ventilation
2026-2027	Byte av undercentral, samt styr- och övervakningssystem
2026-2027	Uppgradering och utökning av passagesystemet
2026-2027	Installation av digitalt bokningssystem och digitala entrétavlor
2026-2027	Renovering av rökutsug, ny utrymningsväg, i källare
2026-2027	Byte av utgångna LED-armaturer i trapphus och källare
2027	Byte av stam- och radiatorventiler, samt termostater, och balansering av värmesystemet
2027	Installation av värme-styrning mha innetemperatur

## Årsavgifter

Föreningen har god likviditet för att täcka närliggande underhåll. Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 114 st. Under året har 11 tillkommit samt 14 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 111 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen haft ett ökat fokus på att sänka föreningens löpande kostnader, bl.a. genom minskad extern förvaltning kombinerat med ökat internt engagemang. Föreningen har sänkt kostnader för bl.a. fastighetsskötsel och teknisk förvaltning utöver avtal, trädgårdsskötsel, jouråtgärder

på hissarna, störningsjour samt extern projektering, upphandling och projektledning. Flertalet investeringar i värdeskapande underhåll och utveckling av fastigheten har genomförts.

Hysesintäkterna från våra kommersiella lokaler ger oss möjlighet till fortsatt kontinuerlig utveckling av vår fastighet.

I styrelsen har en skötsel och trivselgrupp inrättats med ansvar för bl.a. tre sociala sammankomster per år; våröppning, städfest och höststängning, där lättare städ- och fixarsysslor kombineras med gemensamt umgänge. Arrangemangen har varit välbesökta och uppskattade bland föreningens medlemmar. En trädgårdsgrupp, med inslag av kunskapsstöd från professionella trädgårdsmästare, har startats upp för medlemmarna att medverka i.

Under året har föreningen haft utgifter för planerat underhåll till 1,43 mkr, fördelat på; effektivisering och balansering av bostadsventilationen (1.143 kkr), installation av torkskåp (101 kkr), spolning av avloppsstammar (69 kkr), tak (38 kkr) och loftgångar (82 kkr).

Redovisningen av utgifterna för planerat underhåll påverkas av övergången till K3-regelverket. Väsentliga underhållsutgifter, i detta fall 1.143 kkr för underhåll av ventilationen, skrivs av som mindre kostnader över flera år istället för att fullt ut belasta årets bokföringsmässiga resultat. Detta belopp återfinns i kassaflödesanalysen och i not 7.

Hela underhållsplanen har setts över. Projektering av flera nya värdeskapande underhållsprojekt har initierats; passage- och bokningssystem, ventilations- och värmesystem, miljörum, ytskiktsreovering i allmänna utrymmen, lokalkonverteringar mm.

Ändrade regler för momsavdrag (baserat på lokalernas andel av den totala omsättningen istället för andel av fastighetens yta) har medfört att föreningen fått tillbaka ca 747 kkr retroaktivt för perioden 2019-2025. Denna extraordinära intäkt har utfallit med 349 kkr under räkenskapsåret 2025 medan resterande belopp erhålls under räkenskapsåret 2026. Framöver betyder de nya reglerna en möjlighet för föreningen till högre avdragsrätt än tidigare, bl.a. vid genomförande av underhållsåtgärder.

Föreningen har två lån. Ett lån på 12 mkr har under räkenskapsåret lagts om från en ränta på 3,7% till 2,62 % bundet i två år. I samband med omläggningen av detta lån amorterades 500 kkr. Föreningens andra lån är på drygt 25 mkr och ligger bundet fram till 2027 med en ränta på 2,72%.

Under räkenskapsåret har sju stycken överlåtelse ägt rum inom föreningen och antalet godkända andrahandsuthyrningar var tre stycken såväl vid årets början som vid årets slut.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	5 407	5 270	4 943	4 512
Resultat efter fin. poster (tkr)	690	-488	-335	-2 254
Soliditet (%)	30,8	29,7	30,5	30,6
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	757	715	665	
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	67	72	68	
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 202	6 220	6 220	
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	6 906	7 086	7 086	
Sparande per kvm totalyta (kr)	223	226	286	
Räntekänslighet (%)	9	10	11	
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	251	260	186	

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	33 422 205	47 977 163	2 558 867	-66 862 019	-487 896	16 608 319
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-443 000	443 000		
Balanseras i ny räkning				-487 896	487 896	
Årets resultat					689 548	689 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 422 205</b>	<b>47 977 163</b>	<b>2 115 867</b>	<b>-66 906 915</b>	<b>689 548</b>	<b>17 297 866</b>

**Resultatdisposition**

*Belopp i kr*

**Förslag till resultatdisposition**

Balanserat resultat	-66 906 915
Årets resultat	689 547
<b>Totalt</b>	<b>-66 217 368</b>
Avsättning till yttre fond	382 000
Uttag ur yttre fond	-290 000
Balanseras i ny räkning	-66 309 368
<b>Summa</b>	<b>-66 217 368</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 407 076	5 270 132
Övriga rörelseintäkter	3	721 676	5 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 128 752</b>	<b>5 275 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 095 284	-3 750 732
Övriga externa kostnader	5	-84 218	-113 695
Personalkostnader och arvoden	6	-183 988	-176 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 051 596	-1 040 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 415 086</b>	<b>-5 080 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 713 666</b>	<b>194 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 389	82 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 065 507	-764 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 024 118</b>	<b>-682 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>689 548</b>	<b>-487 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>689 548</b>	<b>-487 896</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>689 548</b>	<b>-487 896</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	51 814 691	51 723 287
Inventarier, maskiner och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 814 691	51 723 287
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		51 814 691	51 723 287
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		353	60
Övriga fordringar	9	2 387 099	2 608 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 911	36 501
Summa kortfristiga fordringar		2 788 363	2 644 647
<b><i>Kassa och bank</i></b>	10		
Kassa och bank		1 538 113	1 538 113
Summa kassa och bank		1 538 113	1 538 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 326 476	4 182 760
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		56 141 167	55 906 047

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		81 399 368	81 399 368
Fond för yttre underhåll		2 115 867	2 558 867
Summa bundet eget kapital		83 515 235	83 958 235
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-66 906 915	-66 862 019
Årets resultat		689 548	-487 896
Summa fritt eget kapital		-66 217 367	-67 349 915
<b>Summa eget kapital</b>		17 297 868	16 608 320
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	37 360 003	0
Summa långfristiga skulder		37 360 003	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	0	37 860 003
Leverantörsskulder		333 745	312 620
Skatteskulder		26 792	15 805
Övriga skulder		269 217	352 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		853 542	757 162
Summa kortfristiga skulder		1 483 296	39 297 727
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		56 141 167	55 906 047

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 713 666	194 586
Avskrivningar	1 051 596	1 040 095
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 024 118	-682 482
	<u>1 741 144</u>	<u>552 199</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 741 144</b>	<b>552 199</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-293	164
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-389 156	121 593
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	21 125	-121 470
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	24 447	375 966
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 397 267</b>	<b>928 452</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-1 143 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 143 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-245 733</b>	<b>928 452</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 522 762</b>	<b>2 594 309</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 277 029</b>	<b>3 522 761</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:  
Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år  
Avskrivningstid på markanläggningar 20 år  
Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5 år

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till Resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
*Årsavgifter	3 909 420	3 820 578
Hyror	1 455 179	1 426 245
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	24 577	4 872
Övriga hyresintäkter	17 900	18 437
<b>Summa</b>	<b>5 407 076</b>	<b>5 270 132</b>

\* I årsavgifter ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Omprövad moms 2019-2024	689 696	0
Övrigt	31 980	5 000
<b>Summa</b>	<b>721 676</b>	<b>5 000</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	120 282	9 648
Städning	73 654	15 052
Tillsyn, besiktning, kontroller	61 989	141 307
Trädgårdsskötsel	24 708	39 670
Reparationer	161 817	168 232
Planerat underhåll	290 319	825 118
El	528 486	659 862
Uppvärmning	727 742	739 196
Vatten	254 055	181 365
Sophämtning	155 874	167 122
Försäkringspremie	55 013	95 225
Fastighetsavgift bostäder	141 368	133 660
Fastighetsskatt lokaler	71 610	63 150
Övriga fastighetskostnader	26 145	2 204
Kabel-tv/Bredband/IT	154 878	157 050
Total förvaltning	0	304 739
Förvaltningsarvode ekonomi	112 880	0
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 773	8 391
Panter och överlåtelser	31 127	11 751
Förvaltningsarvode teknik	67 141	0
Teknisk förvaltning utöver avtal	13 931	14 851
Juridiska åtgärder	5 378	0
Övriga externa tjänster	11 113	13 139
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>3 095 283</b>	<b>3 750 732</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	9 645	8 831
Konsultarvode	26 143	74 613
Revisionsarvode	23 900	25 040
Besiktning/ Utredningskostnader	24 530	5 211
<b>Summa</b>	<b>84 218</b>	<b>113 695</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	140 000	140 000
Sociala kostnader	43 988	36 024
<b>Summa</b>	<b>183 988</b>	<b>176 024</b>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

## Noter till Balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	55 323 748	55 323 748
-Nyanläggningar	1 143 000	0
-Mark	13 063 322	13 063 322
	69 530 070	68 387 070
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-16 663 783	-15 623 688
-Årets avskrivning enligt plan	-1 051 596	-1 040 095
	-17 715 379	-16 663 783
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 814 691</b>	<b>51 723 287</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	75 358 000	65 643 000
Mark	52 803 000	61 672 000
	128 161 000	127 315 000
Bostäder	121 000 000	121 000 000
Lokaler	7 161 000	6 315 000
	128 161 000	127 315 000

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 281	169 281
Vid årets slut	169 281	169 281
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 281	-169 281
Vid årets slut	-169 281	-169 281
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	635 786	623 437
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 738 916	1 984 648
Momsfordran	12 397	0
<b>Summa</b>	<b>2 387 099</b>	<b>2 608 085</b>

## Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
SBAB	1 538 113	1 538 113
<b>Summa</b>	<b>1 538 113</b>	<b>1 538 113</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2025-12-31
Nordea	2027-02-17	2,72%	25 360 003
Stadshypotek	2027-12-01	2,62%	12 000 000
			<b>37 360 003</b>
Varav kortfristig del			0
Varav långfristig del			37 360 003
<b>Summa</b>			<b>37 360 003</b>

Styrelsen har inte för avsikt att amortera hela lånen inom 12 månader.  
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 360 003 kronor.

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	42 861 000	42 861 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 861 000</b>	<b>42 861 000</b>

### Not 13 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har arbetet med pågående planerat underhåll och planering av nya projekt fortsatt med hög intensitet.

## Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-04-07 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Clewe  
Ordförande

Hans-Peter Häger  
Ledamot

Alexander Persson  
Ledamot

Emelie Johansson  
Ledamot

Ulrika Pettersson  
Ledamot

Per Larsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll  
Kungsbron Borevision

# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HANS HÄGER

### Styrelseledamot

Serienummer: d87375fe50510e[...]0676784cd5a8d

IP: 77.72.xxx.xxx

2026-04-17 13:08:34 UTC



## EMELIE JOHANSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: c2238ed829f4d5[...]ad0f344d5bada

IP: 95.193.xxx.xxx

2026-04-19 09:06:15 UTC



## Alexander Karl Persson

### Styrelseledamot

Serienummer: dbed929bc4edaf[...]962419c810baf

IP: 92.34.xxx.xxx

2026-04-19 14:46:59 UTC



## ULRIKA PETTERSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: cb45161444075b[...]107102bde24e8

IP: 151.236.xxx.xxx

2026-04-20 08:37:30 UTC



## PER ARNE LARSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: 83f16b0674fd4b[...]7a6e5db91f108

IP: 194.16.xxx.xxx

2026-04-22 08:15:38 UTC



## Henrik John Clewe

### Ordförande

Serienummer: 06d6196c220e04[...]038ab94331cb6

IP: 92.34.xxx.xxx

2026-04-22 08:22:42 UTC



Penneo dokumentnyckel: SSVIG-C02YJ-DUMJ4-FI0UE-YUZLP-DHCSM

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Joakim Rickard Häll

### Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-04-22 08:45:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Marskalken 7, org.nr. 769604-4077

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Marskalken 7 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Marskalken 7 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll  
Kungsbron Borevision AB  
Av föreningen vald revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Joakim Rickard Häll

### Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-04-22 08:45:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Till Revisorn i Brf Marskalken 7

### Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av rubricerade förenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2025 och som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi är införstådda med de villkor för revisionsuppdraget som beskrivs i vårt gemensamma uppdragsavtal samt övriga villkor som framgår av Kungsbron Borevisions fastställda Allmänna villkor om revision av föreningar, <https://www.kungsbronborevision.se/>.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse:

### Finansiella rapporter

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en skatteoäkta bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt redovisat och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Vi har i förvaltningsberättelsen lämnat upplysningar om eventuella gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar som föreningens fastighet ingår i och den verksamhet som bedrivs i dessa.

### Lämnad information

- Vi har försett er med
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, protokoll från stämmor och styrelsemöten, väsentliga avtal och överenskommelser, dokumentation och annat,
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
  - obegränsad tillgång till personer inom föreningen och förvaltningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
  - föreningens ledning,
  - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen,
  - föreningens förvaltare, och
  - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, förvaltare, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelse eller misstänkta överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende eventuella närståendetransaktioner.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Vi är införstådda med att undertecknandet av detta uttalandebrev med Bank ID även är revisorns identitetskontroll av den behöriga företrädaren för föreningen.

Detta uttalandebrev är digitalt undertecknat av ordförande för Brf Marskalken 7

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Henrik John Clewe

### Ordförande

Serienummer: 06d6196c220e04[...]038ab94331cb6

IP: 92.34.xxx.xxx

2026-04-22 08:22:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.